Vastgoed Adviesgroep makelaars

TE KOOP

€ 600.000 K.K.



M H Tromplaan 2

2121 XC Bennebroek





M H Tromplaan 2
2121 XC Bennebroek

Inleiding

EEN FIJNE BASIS ÉN ALLE RUIMTE VOOR JOUW IDEEËN. WAT WIL JE NOG MEER?
Aan de rustige M.H. Tromplaan 2 in Bennebroek staat een goed onderhouden hoekwoning waar je alle kanten mee op kunt. Geniet van de lichte woonkamer met serre, vier slaapkamers, een zonnige tuin en een flinke garage. En begint het bij jou al te kriebelen om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Laat je fantasie gerust de vrije loop, want de mogelijkheden liggen hier voor het oprapen!
Kom verder, er is genoeg te ontdekken
Achter de voordeur vind je de entree met het toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar boven. Maar het is vooral de ruimte die daarachter ligt die de aandacht trekt. Een lichte woonkamer die zich helemaal uitstrekt tot aan de serre, waar het groen van de tuin je al tegemoetkomt.

Zie jij het al voor je?
Een gezellige zithoek, die grote eettafel waar het hele gezin samenkomt en dan nog ruimte overhouden. Hier hoef je niet te kiezen tussen gezelligheid en bewegingsvrijheid. Er is plek om samen te zijn, maar ook om ieder even zijn eigen gang te gaan.





Ligging en indeling

Begane grond
Oprit. Entree, hal met toilet en trapkast. Zonnige woonkamer met serre en open keuken. Toegang naar de heerlijke tuin. Via buiten toegang naar de garage

Eerste verdieping
Drie slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot het balkon aan de achterzijde.
Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel

Tweede verdieping
Nóg een slaapkamer!Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan, met veel daglicht en achter de knieschotten veel opbergruimte.

Op de voorzolder vind je een aparte wasruimte met wasmachineaansluiting en de cv-ketel (Remeha), praktisch gescheiden van de slaapkamer.



Ligging en indeling

Acht meter aan extra mogelijkheden
Naast de woning ligt de aangebouwde garage van meer dan acht meter lang. Ideaal voor fietsen, gereedschap of een eigen klus- of hobbyruimte. De garage beschikt over een elektrische deur, water en elektra en is ook vanuit de achtertuin bereikbaar.

De hoekligging is hier een pluspunt. De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en is sfeervol aangelegd met groene borders, sierlijke beplanting en een ruim terras. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige lunch buiten. En ook aan de voorzijde kun je genieten: de voortuin ligt op het noordwesten en biedt ruimte voor een zitje waar je op een mooie zomeravond nog heerlijk van de laatste zonnestralen kunt genieten. Bovendien beschik je over een eigen oprit, zodat je de auto gewoon op eigen terrein kunt parkeren.

Aan deze straat woon je tussen het groen, met uitsluitend bestemmingsverkeer en volop gelegenheid voor kinderen om buiten te spelen. Ook voor een wandeling langs het water hoef je niet ver.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	238 m2
Gebruiksoppervlakte wonen	105,1 m2
Inhoud	444 m3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24,6 m2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,5 m2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	

Kenmerken

CV ketel	Remeha Tzerra Ace
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's



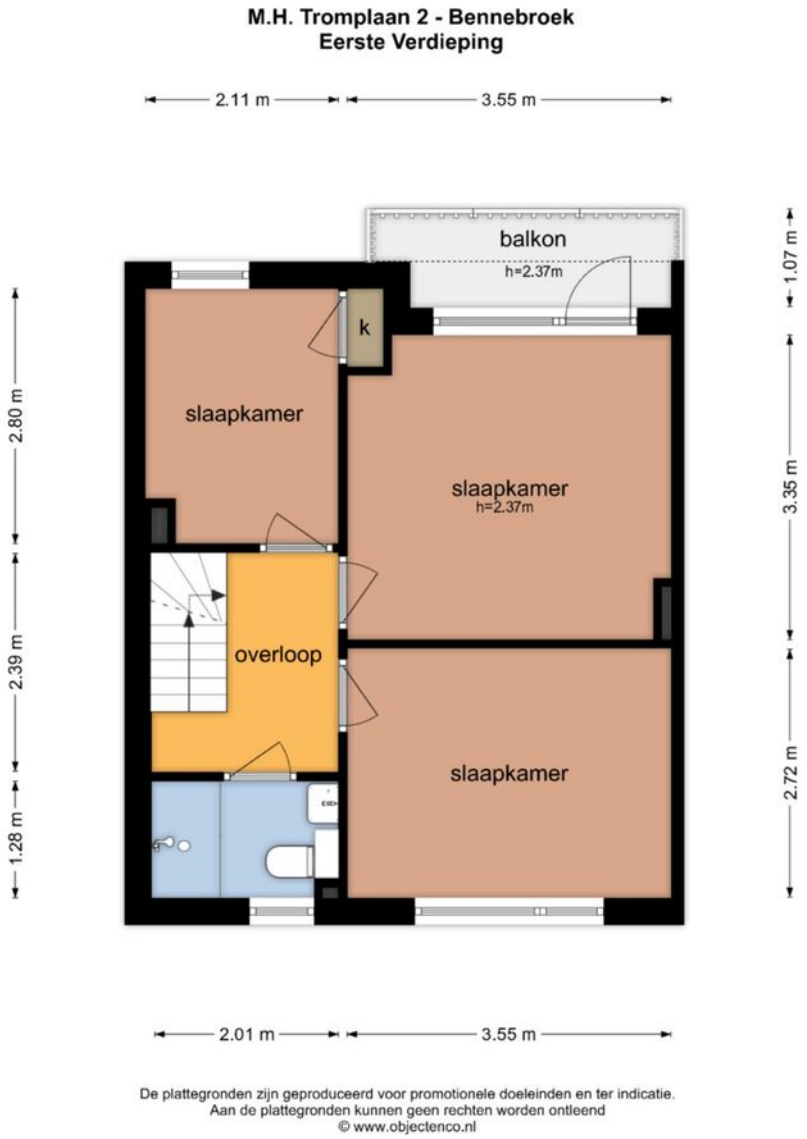


Tekeningen



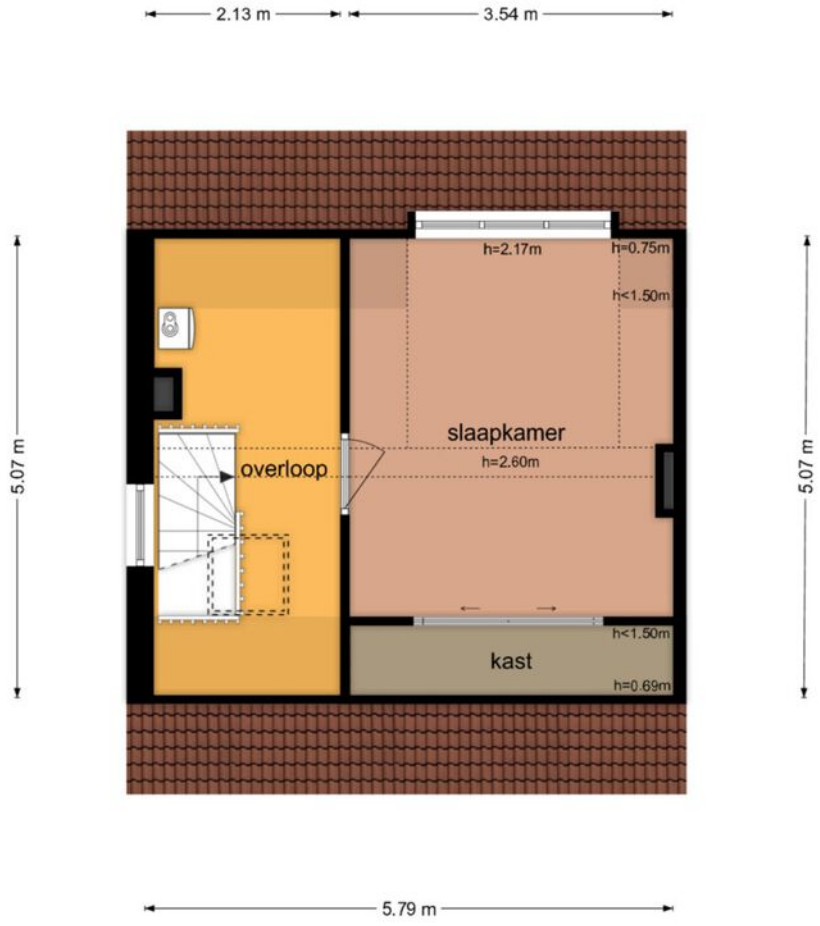
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen


M.H. Tromplaan 2 - Bennebroek
Eerste Verdieping
2.11 m
3.55 m
balkon
h=2.37m
k
slaapkamer
slaapkamer
h=2.37m
overloop
slaapkamer
2.80 m
2.39 m
1.28 m
1.07 m
3.35 m
2.72 m
2.01 m
3.55 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

M.H. Tromplaan 2 - Bennebroek
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's





Foto's





Sfeer impressies





Sfeer impressies







Sfeer impressies









Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:
- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen
- niet bewoners clausule

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl